

種目	自社分譲地
----	-------

細井小まで徒歩8分

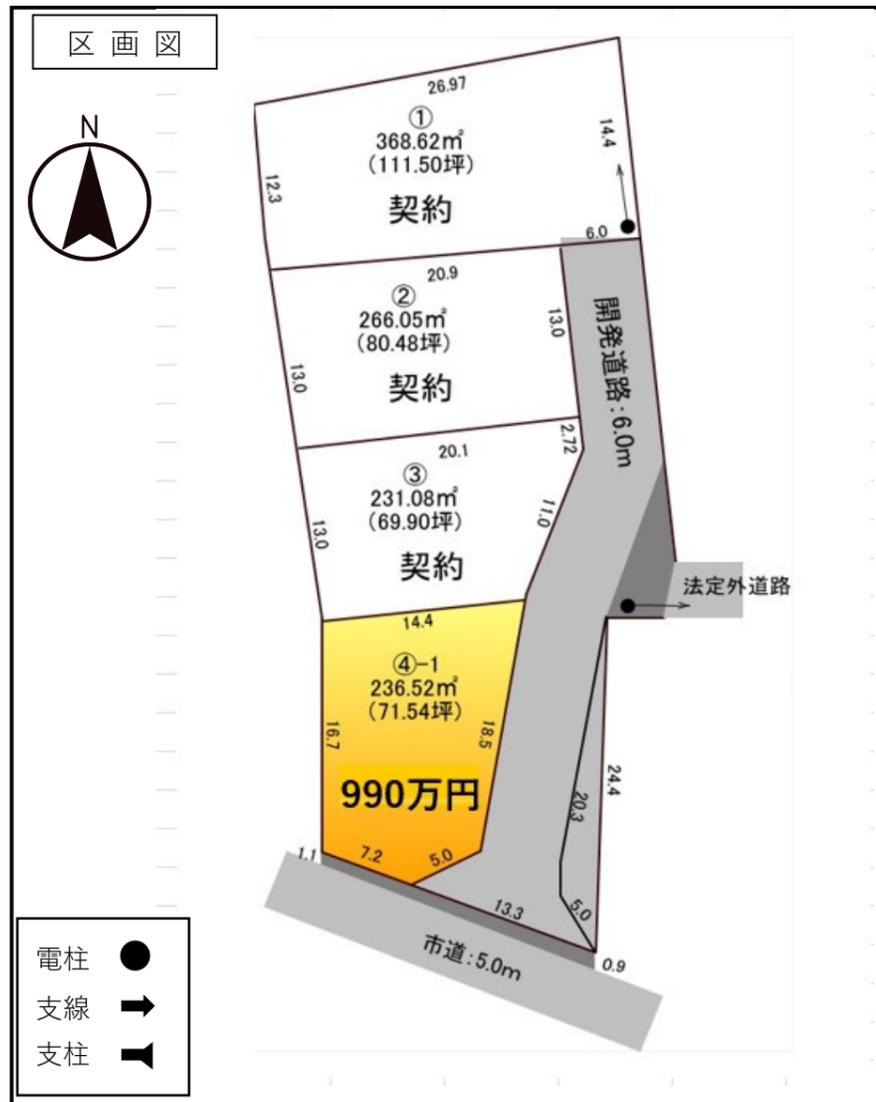
残1区画！広々71.54坪

建築条件なし

売地		
価格	990万円	
所在地	前橋市北代田町261-1 外9筆	
土地面積	236.52㎡	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	相談	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透等
道路	南:市道5.0m 東:開発道路6.0m	
周辺情報	細井小学校	700m
	まえばし幼稚園	1000m
	ベルク	750m
	セブンイレブン	550m
	群馬大学医学部付属病院	1,300m
備考	・都市計画道路(三俣下小出線 路線番号3.4.31) ・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す	
	〈買主負担〉 上水道加入金 20㊦11万円(税込)前橋市へ納付	

地域	前橋市北代田町
----	---------

価格	990万円
----	-------



区画	有効面積	坪単価	価格
1	368.62㎡	111.50坪	契約
2	266.05㎡	80.48坪	契約
3	231.08㎡	69.90坪	契約
4	236.52㎡	71.54坪	13.8万円 9,900,000円



◆引渡し・造成について
 ①宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。
 なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 ②造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特約事項
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事 (5) 第6126号

(株)阿久津都市開発 027-388-0390

取引形態 (売主) 仲介手数料: 当社売主につき無料

本社 詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#) クリック

2024/10/21